

<b>Mietvertrag</b>	Datum Mietbeginn:		Datum Mietende:	
<b>Gruppenname / Anlass</b>				
<b>Teilnehmerzahl</b>	Anzahl Personen:			
<b>Verantwortliche Person</b>	Name / Vorname:			
	Strasse:			
	PLZ / Ort / Land:			
	Tel. Geschäft / Privat:			
	Natel / E-Mail:			
<b>Ankunftszeit «Check-in»</b> (Haus-Übernahme)	Tag und Zeit:			
	<b>Wichtige Hinweise zum «Check-in»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übernahme des Hauses bei Wochenbelegungen und am Samstag in der Regel zwischen 14:00 – 17:00 Uhr (falls keine andere Gruppe am selben Tag das Haus verlässt*).</li> <li>• Übernahme des Hauses bei Wochenendbelegungen (Fr - So) in der Regel am Freitag ab 17:00 – 19:00 Uhr.</li> </ul> * Übernahme des Hauses bei An- und Abreise von zwei Gruppen am selben Tag ab 17:00 – 19:00 Uhr.		
<b>Abreisezeit «Check-out»</b> (Haus-Rückgabe)	Tag und Zeit:			
	<b>Wichtige Hinweise zum «Check-out»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reinigung* des Hauses bis 12:00 Uhr (bei Reinigung durch Mieter)</li> <li>• Beginn Rückgabe des Hauses um 12:00 Uhr (ca. 60 - 90 Minuten mit der Hauswartung)</li> </ul> * notwendige Arbeiten siehe «Schlussreinigungsplan».		
<b>Schlussreinigung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wenn nicht schon in diesem Mietvertrag festgelegt, kann bis spätestens zwei Wochen vor Anreise mit der Hauswartung verbindlich abgemacht werden, welche Reinigungsarbeiten (ausgenommen Küche) durch die Mieterschaft oder durch die Hauswartung (CHF 35.00/h) erledigt werden.</li> <li>• Nachreinigungen werden immer in Rechnung gestellt (CHF 50.00/h)</li> <li>• Ein detaillierter Schlussreinigungsplan mit Reinigungsprotokoll wird zusammen mit dem Mietvertrag versendet und steht auf der Website <a href="http://www.hirschboden-gais.ch">www.hirschboden-gais.ch</a> zum Download bereit.</li> </ul>			
	Schlussreinigung durch: <i>bitte ankreuzen</i>		<input type="radio"/> Mieter/in	<input type="radio"/> Hauswartung
<b>Vermietung und Auskünfte</b>	Blaues Kreuz St. Gallen - Appenzell, Kugelgasse 3, CH-9004 St. Gallen 0041 (0)71 231 00 31, info-sg-app@blaueskreuz.ch			
<b>Hauswartung, Schlüsselbezug und «Check-in» und «Check-out»</b>	Claudia Kreuzahler, Lochmühlestrasse 15a, 9056 Gais, 0041 (0)78 757 57 68 <b>Die genaue «Check-in»-Zeit gilt es, mindestens zwei Wochen vor Anreise verbindlich mit der Hauswartung zu vereinbaren!</b>			
<b>Wartezeiten / Nachreinigung</b>	Die mit der Hauswartung vereinbarten «Check-in» und «Check-out»-Zeiten sind verbindlich. Wartezeiten und Mehraufwand (z.B. wegen schlechter Reinigung) werden mit CHF 50.- pro Stunde bzw. angebrochener Stunde verrechnet.			
<b>Mehrwertsteuer (MWST)</b>	Seit 01.01.2020 unterliegt das Jugend- und Freizeithaus Hirschboden der Mehrwertsteuerpflicht. Der aktuelle MWST-Satz beträgt 3.7%. Von der MWST ausgenommen sind die Kurtaxen und der Ersatz von beschädigtem Material (z.B. zerbrochenes Geschirr). Die MWST wird auf der Abrechnung entsprechend ausgewiesen.			
<b>Übernachungskosten</b> (exkl. MWST, Preisänderungen vorbehalten)	<b>ab 6 Jahren</b>	CHF 23.00 pro Nacht und Person		
	<b>3 bis 6 Jahre</b>	CHF 11.50 pro Nacht und Person		
	<b>bis 3 Jahre</b>	kostenlos		
	<b>Mindestkosten</b>	CHF 575.00 pro Nacht		
<b>Nebenkosten</b> (exkl. MWST, Preisänderungen vorbehalten)	<b>Strom</b>	CHF 0.30 pro kWh		
	<b>Heizung</b>	CHF 6.00 pro Brenner-Stunde <i>gemäss Ablesung der Hauswartin</i>		
	<b>WLAN</b>	CHF 2.00 pro Tag		
<b>Kurtaxen Kanton Appenzell Innerrhoden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personen ab 16 Jahren CHF 2.50 pro Nacht und Person</li> <li>• Kinder und Jugendliche unter 16 Jahren sind <b>nicht</b> taxpflichtig</li> <li>• Teilnehmende von Schulausflügen- und lagern sind <b>nicht</b> taxpflichtig (inkl. Begleitpersonen)</li> </ul>			

<b>Fehlalarm der Brandmeldeanlage</b>	Verursacht die Mieterschaft einen Fehlalarm der Brandmeldeanlage, bezahlt sie neben den entstehenden Gebühren und Kosten Dritter (Feuerwehr, Polizei, etc.) eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr von CHF 50.00 (exkl. MWST).
<b>Rücktrittskosten</b> (exkl. MWST)	Tritt die Mieterschaft von diesem Vertrag zurück, werden folgende Entschädigungszahlungen erhoben:
	Rücktritt bis 3 Monate vor Mietantritt: CHF 50.00 Bearbeitungsgebühr
	Rücktritt 1 bis 3 Monate vor Mietantritt: CHF 100.00 Belegungsausfall
	Rücktritt innerhalb eines Monats vor Mietantritt: CHF 100.00 Belegungsausfall pro Nacht
<b>Bemerkungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Benutzer verzichten im Gebäude auf den Konsum von Suchtmitteln (Alkohol, Nikotin und andere Drogen), s.a. Zusatzvertrag „time:out“.</li> <li>Beim Gebrauch der Mietsachen ist alle Sorgfalt anzuwenden und auf die Nachbarn und deren Besitz bzw. Eigentum Rücksicht zu nehmen.</li> <li>In Notfällen (z.B. bei Wasserleitungsbruch, Heizungsausfall usw.) ist unverzüglich der Hauswart oder die Verwaltung zu benachrichtigen.</li> <li>Festgestellte Mängel sind bei «Check-in» bzw. «Check-out» der Mietsache der Hauswartung zu melden.</li> <li>Die beiliegende Hausordnung gilt als integrierter Bestandteil dieses Vertrages.</li> <li>Der beiliegende Schlussreinigungsplan gilt als integrierter Bestandteil dieses Vertrages.</li> <li>Bei Schlüsselverlust durch die Mieterschaft ist der Vermieter berechtigt, die Schliessanlage und die Schlüssel auf Kosten der Mieterschaft zu ersetzen oder abändern zu lassen.</li> <li>Die Untermiete bedarf der schriftlichen Zustimmung der Hausverwaltung.</li> <li>Neben den Bedingungen dieses Vertrages sind die Bestimmungen des Mietrechtes (Art. 253ff OR) anwendbar.</li> </ul>
<b>Haftung</b>	Die Mieterschaft haftet für Schäden an Gebäude, Installationen und Mobiliar, sofern diese nicht auf normale Abnutzung oder höhere Gewalt zurückzuführen sind. Für entstandene Schäden wird die auf Seite 1 dieses Vertrages aufgeführte verantwortliche Person, unabhängig des tatsächlichen Schadenverursachers, haftbar gemacht. Daher wird seitens der verantwortlichen Person das Bestehen einer entsprechenden Haftpflichtversicherung vorausgesetzt. <i>Als allfälliger Gerichtsstand gilt Trogen AR.</i>
<b>Abrechnung</b>	Die definitive Rechnung wird entsprechend den Aufwendungen nach der Belegung erstellt.
<b>Koordinaten / Adresse</b>	Möser 5, 9056 Gais oder Möser 5, 9050 Appenzell siehe: <a href="http://maps.google.ch">http://maps.google.ch</a>

Die Mieterschaft

Die verantwortliche Person

Die Hibo-Verwaltung

Ort, Datum

Ort, Datum

St. Gallen,

Unterschrift

Unterschrift

- **Bei Minderjährigen ist jeweils die Unterschrift der gesetzlichen Vertretung erforderlich!**
- **Bitte das unterschriebene Doppel dieses Mietvertrages umgehend zurücksenden. Danke!**

.....  
*Schlussreinigungsplan und Hausordnung*